

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ГЛАВЫ ВЕРХНЕСАЛДИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

От 21.10.2019 № 2971

Об утверждении проекта планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда

Рассмотрев проект планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда, протокол публичных слушаний и заключение о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда (прилагается).
2. Начальнику Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкову при осуществлении градостроительной деятельности на территории города Верхняя Салда руководствоваться проектом планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда.
3. Опубликовать в официальном печатном издании «Салдинская газета» и разместить на официальном сайте Верхнесалдинского городского округа [http://](http://www.v-salda.ru)

www.v-salda.ru:

- 1) настоящее постановление;
- 2) проект планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда.
4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления архитектуры, градостроительства и землепользования администрации Верхнесалдинского городского округа Н.С. Зыкова

Глава Верхнесалдинского городского округа
М.В. Савченко

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОПТИС»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ГОРОДА ВЕРХНЯЯ САЛДА
Екатеринбург, 2019

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ Основная (Утверждаемая) часть, Материалы по обоснованию

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Лист	Наименование, масштаб	Гриф секр.	Кол-во
	1. Текстовая часть		
ПЗ 1	Пояснительная записка основной (утверждаемой) части	н/с	66
ПЗ 2	Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта планировки территории	н/с	12
	2. Графические материалы		
	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории		
1	Чертеж планировки территории. М 1:10000	н/с	1
	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
2	Фрагмент карты планировочной структуры территории. М 1:10000	н/с	1
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:10000	н/с	1
4	Схема организации движения транспорта. М 1:10000	н/с	1
5	Схема существующих объектов капитального строительства. М 1:10000	н/с	1

ПЗ 1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ

1. ВВЕДЕНИЕ

Разработка проекта планировки территории улично-дорожной сети (УДС) в

границах Верхнесалдинского городского округа, в г. Верхняя Салда, осуществляется по заказу администрации Верхнесалдинского городского округа. Разработчиком проекта является Общество с ограниченной ответственностью «КОПТИС».

Настоящий проект разработан в соответствии со следующей нормативной правовой документацией:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;



- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995);
- СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66;
- Генеральный план Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда, утвержденный Решением Думы Верхнесалдинского городского округа от 26 декабря 2012 г. № 97 с внесением изменений в генеральный план Верхнесалдинского городского округа от 10 декабря 2014 г. № 290, от 22.06.2015 г. № 359, от 23.03.2016 г. № 434;
- Правила землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа, утвержденные Решением Думы Верхнесалдинского городского округа;
- Распоряжением Главы Верхнесалдинского городского округа от 13.08.2019 № 2339 «О подготовке проекта планировки территории улично-дорожной сети города Верхняя Салда» руководствуясь статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 31 Устава Верхнесалдинского городского округа.

Цель разработки проекта планировки территории:

- обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой части территории муниципального образования в границах Верхнесалдинского городского округа, города Верхняя Салда;
- выделение элементов планировочной структуры территории проектирования;
- установление границ территорий общего пользования на территории проектирования;
- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства на территории проектирования;
- определение характеристик и очередности планируемого развития территории.
- Исходные данные, используемые в проекте:
- данные о современном состоянии и использовании территории на основании генерального плана Верхнесалдинского городского округа в отношении г. Верхняя Салда;
- данные о современном состоянии и использовании территории на основании правил землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа;
- кадастровый план территории;

- цифровой планово-картографический материал М 1:2000;
- цифровой ортофотоплан на территорию по материалам аэрофотосъемки.

2. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1 Описание границ территории проекта планировки

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе, в городе Верхняя Салда.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

2.2. Зонирование территории

В соответствии с Генеральным планом Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда определено функциональное зонирование в границах проекта планировки:

- Жилая зона;
- Общественно-деловая зона;
- Производственная зона;
- Коммунально-складская зона;
- Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона транспортной инфраструктуры;
- Рекреационная зона;
- Зона сельскохозяйственного использования;
- Зона специального назначения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа определено территориальное зонирование в границах проекта планировки:

- Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах;
- Общественно-жилая зона;
- Зона исторического центра;
- Многоцелевая зона;
- Зона садоводства.

Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах. Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами, блокированными домами, а также для размещения участков для ведения личного подсобного хозяйства.

Общественно-жилая зона. Территории, застроенные или планируемые к застройке многоквартирными домами, административно-деловыми, банковскими, торговыми зданиями, зданиями многофункционального назначения, объектами лечебно-оздоровительного, учебного, социального и коммунально-бытового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями, а также для размещения скверов, игровых и спортивных площадок.

Зона исторического центра. Зона исторического центра – территории, предназначенные для сохранения застройки исторического центра, застроенные индивидуальными жилыми домами, админи-

стративно-деловыми, объектами учебного и коммунально-бытового назначения, вспомогательными зданиями и сооружениями.

Многоцелевая зона. Территория, предназначенная для размещения всех видов объектов, допустимых на территории округа.

Зона садоводства. Территории, предназначенные для осуществления деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также размещения жилого дома, хозяйственных построек.

Земли, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

Земли, покрытые поверхностными водами. На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется образование земельных участков. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Земельным кодексом Российской Федерации и водным законодательством.

Участок проектирования расположен вне ограничений природоохранного характера: земель лесного фонда, особо охраняемых природных территорий.

2.3. Транспортная инфраструктура

Город Верхняя Салда в настоящее время обслуживаются железнодорожным и автомобильным транспортом. Местная авиация отсутствует, водные объекты не судоходны.

Сеть железных и автомобильных дорог обеспечивает связь города с областным центром и соседними муниципальными образованиями – ГО «Нижняя Салда», ГО ЗАТО Свободный, ГО Алапаевское, ГО Верхотурский, Горноуральским ГО.

Сообщение с ближайшим крупным городом (Нижний Тагил), областным центром (Екатеринбург) и прочими населенными пунктами осуществляется по сети автомобильных дорог общего пользования регионального значения:

- «г. Нижний Тагил – г. Нижняя Салда» – автомобильная дорога регионального значения III категории. В западном направлении обеспечивает связь с Нижним Тагилом и далее – с Екатеринбургом; в восточном – с г. Нижняя Салда.
- «г. Верхняя Салда – г. Нижняя Салда» – автомобильная дорога регионального значения III категории, проходящая на выезде из г. Верхняя Салда с восточной стороны через коллективные сады, профилакторий;
- «г. Верхняя Салда – д. Балакино», «г. Верхняя Салда – п/л «Лесная сказка», «Подъезд к базе отдыха «Тирус от км 2+860 а/д «г.Верхняя Салда – п/л «Лесная сказка», «Подъезд к д/о «Ломовка от км 1+748 а/д «г.Верхняя Салда – г.Нижняя Салда», «г.Верхняя Салда-базы отдыха» – автомобильные дороги регионального значения IV категории.

По территории города транзитом про-



ходит ветка железной дороги «Нижний Тагил – Алапаевск». Участок «Нижний Тагил – Верхняя Салда – Нижняя Салда» двухпутный, электрифицированный.

Улично-дорожная сеть решена в соответствии с Нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и СП 42.13330 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (в действующей редакции).

В результате проектирования были установлены красные линии, территория общего пользования в границах красных линий с учетом границ существующих земельных участков и требований нормативных документов.

Улично-дорожная сеть города образована магистральными улицами общегородского значения регулируемого движения, магистральными улицами районного значения, жилыми улицами.

Магистральные улицы общегородского значения регулируемого значения:

- ул. Рабочей Молодежи, ул. Чкалова, ул. Карла Маркса являются улицами, связывающие два основных внешних направления: на г. Нижний Тагил и г. Екатеринбург, на г. Нижняя Салда. Ширина проезжей части 7,00-8,00 м. Ширина в красных линиях – ул. Рабочей Молодежи – 35,00 м, ул. Карла Маркса – 25,00 м, ул. Чкалова – 20,00 м;
- ул. Розы Люксембург, ул. Свердлова образуют связь между центром города

и автомобильной дорогой общего пользования местного значения «г. Верхняя Салда – д. Балакино». Ширина проезжей части – 5,50-7,00 м. Ширина в красных линиях – ул. Розы Люксембург – от 15,00 м до 25,00 м, ул. Свердлова – от 20,00 м до 25,00 м;

- ул. Парковая обеспечивает связь центра города с автомобильной дорогой «г. Верхняя Салда – г. Нижняя Салда». Ширина проезжей части – 7,5-10,5 м. Ширина в красных линиях – 48,00 м.

Эти улицы обеспечивают связи между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, а также выходы на внешние автомобильные дороги.

Магистральные улицы районного значения – ул. Энгельса, ул. Спортивная, ул. Metallургов, ул. Ленина, ул. Районная – обеспечивают связь между жилыми, промышленными районами и магистральными улицами общегородского значения. Ширина в красных линиях – ул. Энгельса – от 30,00 до 72,00 м, ул. Спортивная – 30,00 м, ул. Metallургов – 25,00 м, ул. Ленина – 35,00 м, ул. Районная – 60,00 м. Ширина проезжей части – 5,0-10,5 м.

Жилые улицы – ул. Володарского, ул. Свердлова, ул. М. Горького, ул. Пушкина и пр. – обеспечивают транспортные и пешеходные связи на территориях жилых районов, выходы на магистральные улицы.

Ширина в красных линиях 15,0-25,0 м, ширина проезжей части – 3,0-7,0 м.

На момент проектирования на территории города располагается 6 АЗС.

Население города обслуживает 7 городских маршрутов автобуса.

Пешеходное движение осуществляется по всей улично-дорожной сети в соответствии с направлениями пешеходных потоков по тротуарам параллельно проезжим частям улиц.

Личный автотранспорт хранится в гаражах, расположенных на приусадебных участках жителей, дополнительных общих автостоянок и гаражных кооперативов для личного автотранспорта не требуется.

Проектируемые красные линии обозначены в координатах МСК-66 условной границей между внешними элементами поперечного профиля улиц и дорог (тротуар, обочина, техническая зона и др.) и прилегающей территорией. Ширина улиц и дорог в красных линиях определена для конкретных градостроительных условий с учетом границ существующих земельных участков и существующей застройки, в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава и количества элементов, размещаемых в пределах поперечного профиля, с учетом санитарно-гигиенических условий и требований особых обстоятельств.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость координат красных линий

№ п/п	№ поворотной точки	X	Y
1	1	523141,82	1527928,50
	2	523163,47	1527799,04
	3	523237,78	1527811,47
	4	523354,21	1527734,48
	5	523469,54	1527908,90
	6	523457,43	1527981,29
2	1	523141,82	1527928,50
	1	523122,01	1528046,94
	2	523138,52	1527948,23
	3	523256,87	1527968,02
3	4	523240,37	1528066,72
	1	523122,01	1528046,94
	1	523108,98	1527309,21
	2	523279,98	1527196,14
	3	523533,69	1527579,84
	4	523362,69	1527692,91
4	1	523108,98	1527309,21
	1	522984,38	1527495,35
	2	523000,88	1527396,72
	3	523116,09	1527415,98
	4	523136,35	1527405,00
	5	523192,05	1527489,23
5	6	523142,75	1527521,83
	1	522984,38	1527495,35
	1	522964,59	1527613,70
	2	522981,09	1527515,07
	3	523147,20	1527542,85
	4	523203,08	1527505,91
6	5	523258,23	1527589,33
	6	523169,54	1527647,98
	1	522964,59	1527613,70
	1	522944,80	1527732,06
	2	522961,29	1527633,43
	3	523155,32	1527665,88
7	4	523138,83	1527764,50
	1	522944,80	1527732,06
	1	526710,74	1527466,83
	2	526812,10	1527244,53
	3	527125,81	1526973,04
	4	527120,90	1526967,37
	5	527203,79	1526860,97
	6	527325,68	1526752,40
	7	527363,98	1526732,47
	8	527551,30	1526590,74
	9	527658,61	1526682,15
	10	527676,32	1526673,67
11	527785,32	1526874,75	
12	527712,54	1526914,32	

13	527728,35	1526946,57	
14	527511,18	1527064,36	
15	527501,94	1527085,96	
16	527474,19	1527102,81	
17	527464,89	1527099,35	
18	527434,00	1527116,12	
19	527453,86	1527154,22	
20	527422,88	1527170,17	
21	527449,08	1527218,98	
22	527289,86	1527312,42	
23	527379,02	1527497,88	
24	527395,99	1527696,60	
25	526974,33	1527934,45	
1	526710,74	1527466,83	
8	1	522875,68	1527598,83
	2	522892,18	1527500,20
3	522861,36	1527511,77	
4	522944,86	1527610,40	
1	522875,68	1527598,83	
9	1	527847,21	1530837,35
	2	527750,84	1530786,35
	3	527678,23	1530745,96
	4	527642,16	1530724,35
	5	527602,56	1530690,60
	6	527538,87	1530628,03
7	527413,59	1530491,82	
8	527305,40	1530373,98	
9	527232,23	1530288,90	
10	527188,51	1530224,86	
11	527136,70	1530132,94	
12	527105,22	1530074,93	
13	527076,51	1530016,23	
14	527052,31	1529959,69	
15	527039,33	1529915,83	
16	527010,69	1529758,00	
17	526998,03	1529672,47	
18	526972,37	1529509,96	
19	526952,70	1529374,78	
20	526936,06	1529303,04	
21	526929,74	1529285,34	
22	527175,32	1529198,74	
23	527200,75	1529235,50	
24	527214,48	1529227,80	
25	527642,25	1530003,01	
26	527640,50	1530003,98	
27	527688,27	1530111,01	
28	527686,90	1530111,66	
29	527696,08	1530128,57	
30	527707,99	1530122,92	
31	527983,54	1530625,49	

1	527847,21	1530837,35	
10	1	522858,79	1527699,84
	2	522872,38	1527618,56
	3	522941,57	1527630,13
	4	522925,07	1527728,76
	5	522887,68	1527722,51
	6	522878,01	1527728,91
11	1	522858,79	1527699,84
	1	526888,66	1529299,83
	2	526895,02	1529317,93
	3	526905,45	1529362,91
	4	526910,11	1529384,40
	5	526929,19	1529515,48
6	526954,90	1529679,24	
7	526967,51	1529764,39	
8	527006,70	1529959,65	
9	527031,60	1530022,74	
10	527047,28	1530056,23	
11	527157,74	1530253,45	
12	527182,99	1530291,13	
13	527210,14	1530328,12	
14	527240,15	1530363,78	
15	527527,89	1530676,99	
16	527562,72	1530707,09	
17	527597,26	1530744,66	
18	527621,89	1530757,87	
19	527642,93	1530775,58	
20	527730,43	1530822,51	
21	527824,35	1530872,87	
22	527797,38	1530914,79	
23	527781,59	1530976,28	
24	527803,17	1531379,05	
25	527493,38	1531618,77	
26	527489,23	1531616,79	
27	527486,84	1531615,31	
28	527513,69	1531592,05	
29	527486,82	1531543,09	
30	527490,86	1531540,79	
31	527486,75	1531533,30	
32	527482,63	1531535,46	
33	527448,50	1531473,33	
34	527392,80	1531504,24	
35	527450,93	1531608,97	
36	527469,37	1531598,51	
37	527482,24	1531621,83	
38	527483,76	1531626,22	
39	527293,24	1531773,63	
40	526625,20	1530504,91	
41	526760,47	1530430,31	
42	526663,67	1530255,69	



Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 8-99.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 100-112.

Table with 3 columns: ID, Value 1, Value 2. Rows 113-129.



Table with 4 columns: ID, Index, Value 1, Value 2. Rows include indices 1-146, 147-148, and 149.

Table with 4 columns: ID, Index, Value 1, Value 2. Rows include indices 90-150 and 151.

Table with 4 columns: ID, Index, Value 1, Value 2. Rows include indices 67-152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, and 159.



Система водоотведения стоков, находящихся в хозяйственном ведении МУП «УЖКХ» включает в себя 5 канализационных насосных станций (КНС) в городе Верхняя Салда, из которых 3 станции обслуживают городскую канализацию и 2 – базы отдыха.

С КНС стоки поступают на канализационные очистные сооружения, принадлежащие ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», далее стоки сбрасываются в шламостойник.

Отведение стоков производится по системе напорных и самотечных коллекторов. Хоз-бытовые стоки промпредприятий отводятся в общую систему хоз-бытовой канализации.

Промышленные стоки промпредприятий проходят очистку на локальных очистных сооружениях, расположенных непосредственно на производственных территориях.

В индивидуальной жилой застройке микрорайона, не имеющей централизованного водоотведения, используются выгребные ямы с вывозом нечистот на ассенизационные поля.

Водоотведение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

2.4.3. Газоснабжение

Газоснабжение города Верхняя Салда осуществляется по отводу от системы магистральных газопроводов СРТО – Центр, проходящему по территории округа с запада на восток. Газом высокого давления город обеспечен от ГРС Верхняя Салда, расположенной за северо-восточной границей города.

Газоснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

2.4.4. Электроснабжение

На территории города Верхняя Салда располагается 12 понижающих подстанций. Подстанции запитаны высоковольтными линиями 35, 110 и 220 кВ.

Сети и объекты системы электроснабжения обслуживаются ОАО «МРСК Урала» («Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»); МЭС Урала – филиал ОАО «ФСК ЕЭС» (Федеральная сетевая компания); часть ПС являются собственностью ОАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА».

Электроснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме. Необходимость реконструкции существующих сетей определяется владельцем сетей и сооружений по мере роста нагрузок.

2.4.5. Теплоснабжение

В качестве источников тепла для города используется 4 котельных МУП «ГорУЖКХ», три котельных ОАО «ВСМПО-АВИСМА» (котельные №1, №3, №5).

Потребителями тепловой энергии, поставляемой и вырабатываемой МУП «Городское УЖКХ», являются объекты жилищного фонда и социально-культурного назначения.

Индивидуальная жилая застройка пользуется автономными источниками тепла.

Теплоснабжение сохраняемых объектов осуществляется по действующей на момент проектирования схеме.

2.4.6. Связь

По территории города Верхняя Салда транзитом проходит ВОЛП «Нижний Тагил –

Верхняя Салда – Нижняя Салда – Алапаевск – Реж», к которой подключен городской узел связи на ул. Ленина, 1.

Основным оператором связи, предоставляющим услуги телефонной связи, радио, Интернета, телевидения, спутниковой и сотовой связи и пр., является «Уралсвязьинформ» (ныне «Ростелеком»).

В городе работают все сотовые операторы, представленные в области – Билайн, Мегафон, Мотив, МТС.

ТВ-передатчики ТСЗВ-100, ТВ-100, «Поларис ТВЦ100» (ОАО «Цифровое ТВ») расположены в городе Верхняя Салда на территории узла связи по ул. Ленина, 1.

Проектом предусмотрен максимальный учет существующих инженерных сетей.

3. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Разделения участка на этапы строительства не предусмотрено.

По данным Генерального плана Верхнесалдинского городского округа применительно к городу Верхняя Салда развитие улично-дорожной сети относится к мероприятиям, предусмотренным в первую очередь.

ПЗ 2. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА МАТЕРИАЛОВ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ГРАНИЦЫ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Территория, на которую разрабатывается проект планировки улично-дорожной сети, находится в Свердловской области, в Верхнесалдинском городском округе, в г. Верхняя Салда.

Территория относится к категории земель – земли населенных пунктов.

5. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Общие сведения и географическое положение

Город Верхняя Салда – центр муниципального образования, расположен севернее города Екатеринбурга на расстоянии 188 км, по отношению к городу Нижний Тагил – восточнее, на расстоянии 42 км.

5.2. Геологическое строение и свойства грунтов

Геологическое строение Верхнесалдинского округа, в частности и города Верхняя Салда, отличается многообразием и мощностью залегания горных пород и находится в зоне развития гнейсов и кварц-хлорито-серицитовых сланцев, выветренных в верхней части до состояния рухляков, песков пылеватых, супесей суглинков и перекрытых делювиальными и техногенными отложениями.

Характерный геолого-литологический разрез:

- насыпной грунт, слежавшийся, представлен суглинком, щебнем, мощностью слоя от 4 до 6м;
- почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,7м;
- суглинок делювиальный, мощностью слоя 1,8-6,8м;

- суглинок аллювиальный – до 2 м;
- песок кварцевый – до 1м;
- гравийно-галечниковый грунт, участками валунно-галечниковый и галечниковый. Гравий и галька кварцевые, мощность слоя 2,2м;
- глинистые элювиальные образования, представленные суглинками, супесями, глинами, максимально вскрытая мощность слоя 7,2м;
- сапролит змеевиков, сталькованных змеевиков и тальково-хлоритовых сланцев суглинистый и супесчаный, мощность слоя до 13м;
- рухляк рассланцованных и оталькованных змеевиков, тальково-хлоритовых сланцев, проידенная мощность слоя до 14,5м.

5.3. Геоморфологическая характеристика

С геоморфологической точки зрения район проектируемого строительства расположен на слабохолмистой поверхности (сглаженный водораздел) восточного склона Среднего Урала.

Рельеф местности спокойный со средним уклоном 0,04 к северо-востоку. Самой возвышенной является северо-западная часть города, где находится гора Верхняя Салда с абсолютной отметкой 226,7м.

5.4. Климатическая характеристика

Климатические условия для города Верхняя Салда характерны для условий Среднего Урала. Лето умеренно теплое, зима морозная, снежная, в весенний и осенний период погода неустойчива с поздними весенними и ранними летними заморозками.

Абсолютный минимум температур достигает -48°C, абсолютный максимум +37°C, средняя температура воздуха самого холодного месяца (января) -16,3°C, средняя температура самого теплого месяца (июля) +16,3°C.

Продолжительность холодного периода со среднесуточной температурой воздуха меньше 0°C составляет 180 суток, продолжительность периода с температурой выше 0°C – 174 дня.

Сезонное промерзание почвы продолжается значительный период – с ноября по март-апрель, достигая максимума в феврале-марте.

Наибольшая относительная влажность воздуха наблюдается в осенне-зимний период – 81-83%, наименьшая 59-61% – в мае.

Среднегодовое количество атмосферных осадков составляет 450мм. Основное количество осадков выпадает в теплый период года и составляет около 350мм, максимум осадков приходится на июль-август, наименьшее количество осадков выпадает в феврале.

Образование устойчивого снежного покрова происходит к 5-10 ноября. Наибольшая высота снежного покрова (средняя из наибольших декадных высот) составляет на защищенных от ветра участках около 60см, а на открытых около 40см. Разрушается снежный покров в среднем к 10 апреля и полностью сходит к концу апреля. Продолжительность периода со снежным покровом достигает 170 дней.

Преобладающее направление ветра в зимний период – западное и юго-западное,



в летние месяцы большое значение приобретают ветры северо-западных и северных направлений.

Средняя скорость ветра составляет 3,5 м/сек.

5.4. Гидрогеологические условия

Основной водной артерией города и прилегающего района является река Салда, на левом берегу которой расположено самое пониженное место – абсолютная отметка 170,6 м.

Река Салда – самая протяженная река округа – правый приток Тагила. В верхнем течении до Верхнесалдинского водохранилища – это небольшая речка с извилистым, меандрирующим руслом, шириной 5-10 м. Пойма местами заболочена, поросла кустарником и лесом. Долина реки широкая, распластанная, пологосклонная. Средние скорости течения на плесах 0,1-0,2 м/сек, на перекатах до 0,5 м/сек. Дно песчано-галечное, местами каменистое.

Далее река, последовательно минуя два больших пруда в городах Верхней и Нижней Салде, меняет свой характер. Долина ее становится узкой и крутосклонной, местами с выходами коренных пород. Высота склонов 20-50 м. Небольшими речками на склонах долины прорезаны лога и овраги. Долина во многих местах поросла лесом, смешанным или сосновым и благоприятна для рекреации. Прослеживается 3-4 террасы. Русло реки имеет ширину 20-50 м; плесы и перекаты чередуются через 200-300 м. Глубина реки на плесах до 2-х метров, на перекатах 0,1-0,5 м; скорости течения на плесах 0,1-0,6 м/сек, на перекатах 0,5-1,0 м/сек. Вода в реке до Верхне-Салдинского пруда гидрокарбонатная, чистая, слабоминерализованная, питьевого качества. Ниже по течению она в основном пригодна для промышленного водоснабжения и полива сельхозугодий. Большинство своих притоков Салда принимает справа. В нижнем течении они образуют узкие, глубокие долины, в верхнем течении чаще всего протекает по широкому заболоченному и покрытому лесом депрессиям. Основное назначение рек – орошение сельхозугодий и снабжение водой сельских населенных пунктов.

Река Иса – одна из основных притоков Салды, протекающая в живописной холмистой местности на юго-западе округа. На ней построено водохранилище для хозяйственно-питьевого водоснабжения Верхней Салды.

Главным водоемом города является перекрытая плотиной река, образующая Верхнесалдинское водохранилище, длиной 7,0 км, шириной 350-800 м.

Исинское водохранилище у впадения реки Исы в Салду служит, главным образом, для хозяйственно-питьевого водоснабжения города Верхняя Салда.

В гидрогеологическом отношении район исследований относится к провинции трещинных и трещинно-карстовых вод. Грунтовые воды встречены выработками на глубине 1,3-10 м.

6. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ

6.1. Анализ планировочных ограничений

Город имеет компактно-расчлененную структуру и включает группу жилых районов: Центральный, Юго-Западный и Юго-Восточный.

На юго-востоке к городу примыкают защитные леса (леса зеленой зоны).

На юге развитие города ограничено защитными лесами (леса зеленой зоны и запретные полосы лесов), зонами санитарной охраны поверхностного источника водоснабжения (Исинское водохранилище).

Основная производственная зона города сконцентрирована в северной части. Однако площадка ООО «ВСМЗ» находится в центре города и примыкает к исторической части.

Инженерная и транспортная инфраструктура представлены как линейными, так и площадными инженерными объектами (высоковольтные линии напряжением 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ, 220 кВ, магистральные газопроводы, скважины, водонапорные сооружения и т.д.), а также объектами транспортной инфраструктуры (автодороги различных категорий, железные дороги и их полосы отвода и т.д.).

На территории города имеются памятники истории и культуры, архитектуры местного и областного значения.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Верхнесалдинского городского округа определено территориальное зонирование в границах проекта планировки:

- Жилая зона индивидуальной застройки в городских населенных пунктах;
- Общественно-жилая зона;
- Зона исторического центра;
- Многоцелевая зона;
- Зона садоводства.

Перечень зон с особыми условиями использования территорий:

- санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, объекты коммунального назначения, спорта, торговли и общественного питания, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека;
- прибрежные защитные полосы;
- водоохранные зоны;
- зоны затопления и подтопления;
- зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- I пояс зоны санитарной охраны поверхностного источника питьевого водоснабжения;
- I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;
- II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;
- III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные полосы водоводов;
- охранные зоны объектов газораспределительной сети;
- охранные зоны объектов электросетевого хозяйства;
- охранные зоны объектов магистральных

газопроводов;

- защитные зоны объектов культурного наследия.

Размеры и границы санитарно-защитных зон определялись в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для промышленных объектов и производств, сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека.

Размеры и границы прибрежной защитной полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г № 74-ФЗ, ст. 65.

Границы водоохранной зоны определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г № 74-ФЗ, ст. 65.

Размеры и границы зон затопления и подтопления определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006 г № 74-ФЗ, ст. 67.1.

Границы зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) определялись в соответствии с требованиями:

- Федеральный закон № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», ст. 74.
- СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы», п. 7.15, 7.16.
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», п. 2.7 (Требования настоящих санитарных правил распространяются на размещение, проектирование, строительство и эксплуатацию вновь строящихся, реконструируемых объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека).
- Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации», ст. 32.

Границы I пояса зоны санитарной охраны поверхностного и подземного источников питьевого водоснабжения определялись в соответствии с требованиями – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6. Границы II и III поясов зоны санитарной охраны подземного источников питьевого водоснабжения и санитарно-защитные полосы водоводов определялись в соответствии с требованиями – СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Границы охранных зон объектов газораспределительной сети определялись в соответствии с требованиями Постановления



Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей".

Границы охранных зон объектов электросетевого хозяйства определялись в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Размеры и границы охранных зон объектов магистральных газопроводов определялись в соответствии с Правилами охраны магистральных газопроводов (утв. Постановлением Правительства РФ от 8 сентября 2017 г. № 1083).

В границах защитных зон в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Среди зон действия иных ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства выявлена береговая полоса. Границы береговой полосы определялись в соответствии с требованиями – «Водный кодекс Российской Федерации» от 03.06.2006г № 74-ФЗ, ст. 6, 61. Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.

Среди ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, предусмотренных сводами правил на основании технических регламентов выявлена зона возможного затопления. Границы зон возможного затопления определялись в соответствии с требованиями – СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», п. 14.6.

Использование земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вышеперечисленных зон, осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами по видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции, с учетом ограничений, установленных законами, иными нормативными правовыми актами применительно к зонам с особым использованием территорий по экологическим условиям и нормативному режиму градостроительной деятельности.

6.2. Современное использование территории

Город имеет компактно-расчлененную планировочную структуру и включает группу жилых районов: Центральный, Юго-Западный и Юго-Восточный.

Подъездной железнодорожной путь ООО «ВСМЗ» и река Салда делят город на две части: северную (Центральный жилой район) и южную. Южная часть, в свою очередь, разделена

на два жилых образования Верхнесалдинским водохранилищем: восточное (Юго-Восточный жилой район) и западное (Юго-Западный жилой район).

Центральный район расположен на территории между рекой Салдой, ограничивающей его с юга, и примыкающей с севера производственной зоной. С востока район ограничен речкой Чернушка, с запада район ограничен магистральной железной дорогой. С юго-западной стороны район непосредственно граничит с Юго-Западным жилым районом.

Центральный район условно можно разделить на северную и южную часть. В северной части жилого района представлена застройка 3-4-5 этажными домами. Южная часть застроена преимущественно одноэтажными домами усадебного типа.

Широтные улицы осуществляют транспортную связь с городом Нижняя Салда, в восточном направлении имеют выход к зеленому массиву и реке Чернушка. Меридиональные улицы связывают район с производственной зоной города и южными районами.

Выход к реке Салде и Верхнесалдинскому водохранилищу затруднен, так как в непосредственной близости к реке размещены кладбище, городские очистные сооружения, коллективные сады. На берегу Верхнесалдинского водохранилища находится металлургическое предприятие (ООО «ВСМЗ»).

На территории Центрального района размещен практически весь комплекс предприятий и учреждений обслуживания города.

Городской центр сформирован объектами общегородского значения. Большой частью объекты размещены вдоль улицы Энгельса – городская администрация, Дом культуры им. Огаркова, кинотеатр «Кедр», спортивный комплекс «Чайка», центр детского творчества, развлекательный центр, учреждения народного образования (техникум, филиал ГОУ ВПО «УГТУ-УПИ»), а также предприятия торговли и обслуживания. Планировочная структура центра имеет линейный характер построения.

Также объекты обслуживания размещены по улице Парковая: предприятия торговли, рынок, развлекательный центр, а также объекты коммунально-складской зоны, в том числе пожарное депо, УЖКХ и т.д.

В южной части Центрального района по улице Ленина, рядом с Верхнесалдинским водохранилищем планируется организация музейно-паркового комплекса, куда включены памятники архитектуры областного и местного значения, церковно-приходская школа, музеи, церковь.

Юго-Западный и Юго-Восточный районы представлены преимущественно индивидуальной жилой застройкой.

Юго-Восточный район расположен на правом берегу Верхнесалдинского водохранилища. Район ограничен с севера рекой Салдой, которая отделяет его от Центрального района. С востока, юго-востока и юга примыкает лесопарковая зона, а также территории коллективных садов.

На территории района имеются земельные отводы под индивидуальное жилое строительство. В южной части района имеется достаточно большая заброшенная территория (территория кирпичного завода занятая

отвалами и карьерами).

В районе практически отсутствуют объекты культурно-бытового обслуживания.

Из объектов общегородского значения на территории Юго-Восточного района находится СОК «Мельничная», а также лыжная база.

Также здесь размещены городское кладбище (юго-восточный сектор) и площадки Вертолетного и Кирпичного заводов, которые в данный момент не действуют.

Юго-Западный район отделен от Центрального подъездной железнодорожной веткой ООО «ВСМЗ». На западе район ограничивает железнодорожная магистраль «Нижний Тагил-Алапаевск». С юга и юго-запада к жилой застройке примыкают территории сельскохозяйственного использования. В восточной и юго-восточной части район имеет непосредственный выход к Верхнесалдинскому водохранилищу.

В юго-западной части района на расстоянии 1 км находится территория Птицефабрики. Предприятие не действует.

В южной части района расположена фильтральная станция, имеющая санитарно-защитную зону (500 м), что накладывает определенные ограничения по развитию Юго-Западного района.

В районе также практически отсутствуют объекты культурно-бытового обслуживания.

Город в целом имеет прямоугольную структуру кварталов с частой сеткой улиц.

Основная производственная зона города сконцентрирована в северной части. Однако площадка ООО «ВСМЗ» находится в центре города и примыкает к исторической части.

7. ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Границы зон планируемого размещения улиц соответствуют красным линиям, определенным на основании прим. 1 табл. 8, табл. 7 СП 42.13330.2011. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

При подготовке проекта территории определение местоположения границ, образуемых земельными участками осуществлено в соответствии с действующими градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемому и изменяемому земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, а также сводами правил.

8. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ЗАЩИТЕ ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, В ТОМ ЧИСЛЕ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ И ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера, снижения людских и материальных потерь в случае возникновения чрезвычайных



ситуаций, необходимо осуществлять мероприятия по снижению риска возникновения ЧС, проводить работу по совершенствованию анализа риска, а также, исходя из статистики чрезвычайных ситуаций, осуществлять прогнозирование их возникновения.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций на территории города Верхняя Салда целесообразно:

- создать резерв материальных и финансовых средств для предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций;
- организовать работу по завершению паспортизации опасных объектов приказ МЧС России от 04.11.2004 г. № 506 «Об утверждении типового паспорта безопасности опасного объекта»;
- поддерживать в готовности к выполнению мероприятий по ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций органы управления, силы и средства;
- организовать подготовку руководящего состава и населения к действиям при угрозе и возникновении чрезвычайных ситуаций;
- совершенствовать взаимодействие органов управления объектовых звеньев РСЧС при осуществлении мероприятий по снижению риска и смягчению последствий в случае чрезвычайных ситуаций, систему оповещения и информирования населения в чрезвычайных ситуациях;

- организовать выполнение федерального законодательства по созданию страхового фонда документации на объекты повышенного риска (постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.1995 г. № 1253-68 «Об обеспечении создания единого Российского страхового фонда документации»), разработке планов по ликвидации разливов нефтепродуктов объектового и муниципального уровней (постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2000 г. № 613 «О неотложных мерах по предупреждению и ликвидации аварийных разливов нефти и нефтепродуктов», приказ МЧС России от 28.12.2004 г. № 621 «Об утверждении Правил разработки и согласования планов по предупреждению и ликвидации разливов нефти и нефтепродуктов на территории Российской Федерации»);
- осуществлять контроль выполнения мероприятий по повышению устойчивости функционирования объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения;
- организовать мероприятия по оборудованию общественных зданий системами автоматической пожарной сигнализации и автоматического пожаротушения;
- активизировать работу руководителей по доукомплектованию личным составом, техникой и оборудованием аварийно-спасательных служб и формированиям.

ний.

Для наблюдения за опасными природными явлениями необходимо осуществлять постоянный мониторинг окружающей среды.

Проводить работу по включению автономных электросирен, с последующей передачей речевой информации по каналам телевидения, проводного и УКВ-FM радиовещания, для оповещения населения о ЧС техногенного и природного характера в систему централизованного оповещения гражданской обороны Свердловской области.

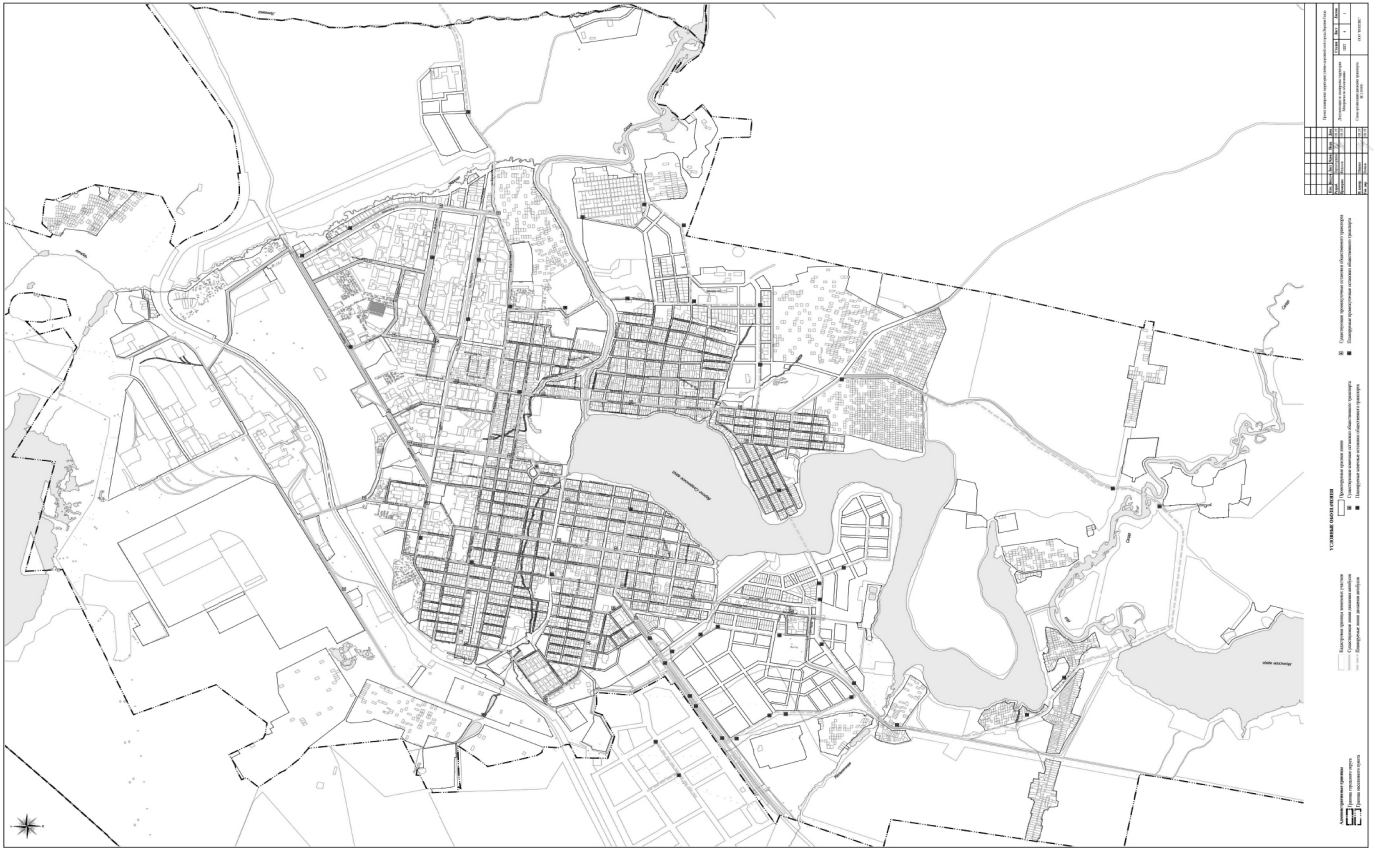
Внедрять новые информационные технологии в интересах противодействия чрезвычайным ситуациям. Использовать действующую систему оперативного информирования населения через электронные и печатные средства массовой информации, которая основана на аспекте предупредительного характера. В случае возникновения чрезвычайной ситуации, оперативно информировать население через СМИ о порядке поведения и ходе ликвидации ЧС.

На объектах экономики проводить мероприятия по повышению устойчивости функционирования предприятий, что частично обеспечивает инженерную защиту городов и потенциально опасных объектов от чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

Не допускать сокращения существующего фонда убежищ и противорадиационных укрытий.

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ





Распространяется бесплатно

Учредители: Дума Верхнесалдинского городского округа, администрация Верхнесалдинского городского округа
Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому федеральному округу. Свидетельство о регистрации ПИ № ТУ66-01404 от 29 декабря 2014 года.

Главный редактор: М.В. Семёнова

Заказ: № 1720

Тираж 100 экз.

Отпечатано:

Отдел полиграфических и рекламных проектов ПАО «Корпорация ВСМПО-АВИСМА», 624760, Свердловская обл., г. В. Салда, ул. Парковая, д. 1

Подписано в печать: по графику — 23.10.19, 13.00, фактически — 23.10.19, 13.00

Адрес издателя:

Муниципальное бюджетное учреждение «Служба городского хозяйства», 624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Карла Маркса, 49 А.

Адрес редакции:

624760, Свердловская обл., г. Верхняя Салда, ул. Энгельса, 46